



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,

г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14

E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № _____

69-04-7295/19 от 05/07/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик
«НОВОСФЕРА»

Российская ул., 664, офис 3,
г. Краснодар, 350029

Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО Специализированный Застройщик
«НОВОСФЕРА»

ИНН застройщика: 2311136390

Наименование проекта строительства: Жилая застройка в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский,
Первый этап строительства, кадастровый номер земельного участка:
23:43:0124041:1349

Разрешение на строительство: от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015
выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства
«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,
юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства» критериям,
определяющим степень готовности проекта строительства и количество
заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии
соответствия которым застройщику ООО Специализированный Застройщик
«НОВОСФЕРА» предоставляется право на привлечение денежных средств
участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным
на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого
строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых
помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены

008705

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «а» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов

Заместитель руководителя
департамента

(наименование должности)

(подпись)

М.Н. Канищев

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))